

MIETERBOGEN

Selbstauskunft

1. Für welche Wohnung bzw. welche Wohnlage interessieren Sie sich:

Mietobjekt: _____
(falls bekannt) Straße Ortsteil Stadt

zwingend mit Wohnberechtigungsschein

- Pastoriussiedlung
- Dr.-Carlo-Schmid-Str./Wöhrder See
- Röthenbach bei Schweinau

teilweise mit Wohnberechtigungsschein

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Reichelsdorf | <input type="checkbox"/> Fürth/Südstadt | <input type="checkbox"/> Röthenbach-Ost (bei Glasgowstr.) |
| <input type="checkbox"/> Ziegelstein | <input type="checkbox"/> Erlangen/Zentrum | <input type="checkbox"/> Schweinau |
| <input type="checkbox"/> Gibitzenhof | <input type="checkbox"/> Langwasser | <input type="checkbox"/> Stadtpark |
| <input type="checkbox"/> Zollhaus | <input type="checkbox"/> Katzwanger Straße | <input type="checkbox"/> Ludwigsfeld/Gleishammer |

Wie haben Sie von unserem Mietobjekt erfahren:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Zeitungsanzeige für Mietwohnung | <input type="checkbox"/> Internetangebot |
| <input type="checkbox"/> Empfehlung von Bekannten etc. | <input type="checkbox"/> Information Wohnungsamt |

Verfügen Sie über einen Wohnungsberechtigungsschein

- Nein Ja - wenn Ja, bitte Nummer angeben: _____

2. Mietinteressent(in)

Mitmieter(in)

Name: _____ Name: _____

Vorname: _____ Vorname: _____

Anschrift: Straße, Nr.: _____ Anschrift: Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____ PLZ, Ort: _____

Telefon (tagsüber): _____ Telefon (tagsüber) _____

E-Mail: _____ E-Mail: _____

Ausweispapiere wurden vorgelegt: Nein Ja

Personalausweis Reisepass

Sonstiges _____

3. Arbeitssituation/Einkommenssituation

Mietinteressent(in)

Mitmieter(in)

Arbeitgeber: _____

Arbeitgeber: _____

ausgeübter Beruf: _____

ausgeübter Beruf: _____

noch in Probezeit

Ja Nein

noch in Probezeit

Ja Nein

befristetes Arbeitsverhältnis

Ja Nein

befristetes Arbeitsverhältnis

Ja Nein

monatl. Einkommen, netto: _____

monatl. Einkommen, netto: _____

Sonstiges:

selbstständig als: _____

selbstständig als: _____

Student

Rentner/Pensionist

Auszubildender

Arbeitslosengeld I

Arbeitslosengeld II

Kindergeld

Student

Rentner/Pensionist

Auszubildender

Arbeitslosengeld I

Arbeitslosengeld II

Kindergeld

Welches Netto-Einkommen steht insgesamt zur Verfügung: _____ €/Monat

Einkommensnachweis kann vorgelegt werden Ja Nein

(Lohn-/Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate werden vorgelegt)

4. Bisherige Wohn- und Mietverhältnisse

Wie viel m² Wohnfläche haben Sie jetzt: _____ m² Anzahl Zimmer: _____

Kaltniete: _____ €/Monat

Sie sind:

Hauptmieter

Untermieter

wohnen bei den Eltern

wohnen in einem Wohnheim

haben Wohneigentum besessen

Bestehen für Ihr derzeitiges Mietverhältnis Mietschulden: Ja Nein

Läuft deswegen ein Gerichtsverfahren: Ja Nein

Waren Sie früher bereits einmal Mieter bei SW Nürnberg: Ja Nein

5. Zukünftige Wohnsituation

Sie suchen: 1-Zimmer 2-Zimmer 3-Zimmer 4-Zimmer

Sonstiges (z.B. 5-Zimmer, Haus) _____

Mieterwünsche:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Garten |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Stellplatz | <input type="checkbox"/> Zentralheizung |
| <input type="checkbox"/> Stockwerk _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Welche Kaltmiete können Sie bezahlen: _____ €/Monat

Wie viele Fahrzeuge gehören zu Ihrem Haushalt: _____

Haustiere: Nein Ja

wenn Ja, welche:

Wohnungskatze: Nein Ja Hund Nein Ja

Sonstige Nein Ja _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Weitere, in die Wohnung einziehende Personen (Kinder etc.)

Name:	Vorname:	Alter:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Bemerkungen:

6. Sonstiges

Wohnungsangebote erfolgen bis zur Gegenzeichnung eines Mietvertrages freibleibend und unverbindlich.

7. Datenschutz – Informationspflichten mit Bestätigung der Aushändigung

Wir verweisen auf die Datenschutzhinweise und unsere Informationspflichten nach Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung (abgekürzt: EU-DS-GVO), die hier im Empfangsbereich ausliegt.

Auf unserer Web-Site www.swnuernberg.de finden Sie ebenfalls diese Hinweise im Volltext.

Jeder unserer Mietinteressenten erhält diese Erklärung ebenfalls ausgehändigt.

Mit meiner/unserer Unterschrift auf Seite 4 unten bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Datenschutzerklärung ausgehändigt bekommen habe(n).

8. Aufbewahrung des Mieterbogens

Mit meiner/unserer Unterschrift auf Seite 4 unten bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir darauf hingewiesen wurde(n), dass der Mieterbogen im aktuellen Jahr und im Folgejahr gespeichert bleibt. Danach wird er in Papierform vernichtet und in der EDV gelöscht. Wenn ich/wir für einen Wohnungsvorschlag vorge-merkt bleiben möchte(n), ist ein abermaliges Ausfüllen des Mieterfragebogens unerlässlich.

9. Erklärung über die Richtigkeit und Vollständigkeit

Mit meiner/unserer Unterschrift versichere(n) ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit aller in diesem Vordruck gemachten Angaben.

Ich/wir bin mir/sind uns bewusst, dass falsche Angaben im Mieterbogen zu einer Anfechtung des Mietvertrages oder zu einer fristlosen Kündigung führen können.

X

.....
Unterschrift Antragsteller(in)

X

.....
Unterschrift Mitmieter(in)

10. Auskünften über meine/unsere finanzielle Zuverlässigkeit (SCHUFA) stimme(n) ich/wir zu. Die nachfolgende Klausel hierzu habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ich willige ein, dass SW Nürnberg der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird SW Nürnberg der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum.
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Datum:

X

.....
Unterschrift Antragsteller(in)

X

.....
Unterschrift Mitmieter(in)